

ALFONSINA: PROTOTIPO CUBIERTA PLANA 2 DORMITORIOS

ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	PARCIAL	SUBTOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES					0.00
1.1	LIMPIEZA DEL TERRENO					
1.1.1	LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE DESMALEZAMIENTO	m2	0,00			
1.2.1	CERCO DE OBRA H=2,00m aprox	ml	10,00			
1.3	CARTEL DE OBRA, DE CHAPA CON ESTRUCTURA DE SOSTEN 1,00 x 2,00.	GL	1,00			
1.4	REPLANTEO	GL	1,00			
1.5	ENSAYO DE SUELOS	GL	1,00			
1.6	AGUA DE CONSTRUCCION	GL	1,00			
1.7	LUZ DE OBRA	mes	8,00			
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					0.00
2.1	EXCAVACION DE ZANJA PARA FUNDACIONES					
2.1.1	Manual a pico y pala	m3	S/C			
2.2	RELLENO DE FUNDACIONES					
2.2.1	Manual a pico y pala	m3	S/C			
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					0.00
	PARA SUELOS ARCILLOSOS DEBERÁ REALIZARSE UN CALCULO ESTRUCTURAL PARA MODIFICAR LAS FUNDACIONES A SISTEMA DE PLATEAS, SIEMPRE Y CUANDO UN PROFESIONAL CALCULISTA ASI LO INDIQUE.					
3.1	Zapatas de fundación	m3	3,70			
3.2	Vigas de encadenado	m3	3,25			
3.3	Dinteles	m3	1,30			
3.4	Columnas	m3	1,40			
3.5	Vigas	m3	4,20			
3.6	Losa	m2	59,15			
4	MAMPOSTERIA y DIVISORIOS					0.00
	PARA TERRENOS DONDE EL ESTUDIO DE SUELOS INDIQUE PRESENCIA DE ARCILLAS EXPANSIVAS VER ANEXO 1					
4.1	De ladrillos comunes en medianeras (50% pared de esp.:30cm)	m2	29,97			
4.1.1	De ladrillos comunes a la vista en paredes exteriores	m2	58,39			
4.2	De ladrillos huecos comunes 12 x 18 x 33cm	m2	16,74			
5	CAPAS AISLADORAS					0.00
5.1	HORIZONTAL					
5.1.2	De film polietileno 200 sobre terreno natural	m2	93,00			
5.1.3	Horizontal doble en muros medianeros (50%)	m2	4,49			
5.1.4	Horizontal doble en paredes exteriores	m2	13,20			
5.1.5	Vertical con hidrófugo b/revoque en paredes exteriores	m2	58,39			
5.1.6	Azotado hidrófugo b/revestimientos	m2	18,00			
5.1.7	Horizontal sobre contrapiso	m2	60,00			
6	CUBIERTAS					0.00
6.1	CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE					
6.1.1	Pintura Asfáltica sobre losa	m2	60			
6.1.2	Poliestireno expandido AD20mm	m2	60			
6.1.3	Hormigón Liviano con Pendiente	m3	1,2			
6.1.4	Carpeta Hidrófuga bajo techado	m2	60			
6.1.5	Membrana Asfáltica 4mm terminación aluminio gofrado de 40 micrones	m2	60			
6.1.6	Apertura y cierre de cargas	m2	8,5			
7	REVOQUES					0.00
7.1	GRUESOS					
7.1.1	A la cal bajo revestimiento en local sanitario	m2	17,50			
7.1.2	A la cal fractasado en interiores	m2	237,00			
7.2	DE FRENTES					
7.2.1	Super IGGAM Fino color Blanco, incluye revoque cementicio	m2	211,00			
8	CIELORRASOS					0.00
8.1	DE FENOLICO					
8.1.1	Suspendidos de Fenolicos en Cedro	m2	49,00			
8.1.2	Aplicación de yeso	m2	11,00			
9	CONTRAPISOS					0.00
9.1	DE HORMIGON DE CASCOTES					
9.1.1	Sobre suelo natural e:0,12 a 0,15	m2	99,00			
9.2	CARPETAS					
9.2.1	De cemento de albañilería bajo piso de cerámico	m2	99,00			
9.3	BANQUINAS					
9.3.1	Llenado de banquetas	m2	3,96			
10	PISOS					0.00
10.1	CERAMICO					
10.1.1	De ceramica esmaltada 20x20 1ra. Marca	m2	3,42			
10.1.2	De ceramica esmaltada 30x30 1ra. Marca	m2	45,52			
10.2	BALDOSA CALCAREA					
10.2.1	En veredas perimetrales	m2	20,00			
10.2.2	Bloques Intertrabados de Hormigón de 0,40 x 0,20	m2	9,10			
11	ZOCALOS					0.00
11.1	DE CERAMICA Esmaltada idem piso h: 0,10	ml	71,40			
12	REVESTIMIENTOS					0.00
12.1	DE CERAMICO					
12.1.1	Ceramica Esmaltada 1ra Marca 20x20	m2	8,00			
12.2	LADRILLO REFRACTARIO					

12.2.1	Ladrillo Refractario en Parrilla	m2	1,82			
13	CONDUCTOS Y VENTILACIONES					0.00
13.1	REJILLAS					
13.1.1	Fija de Chapa prepintada / A° inox. 15x15	un.	7,00			
13.2	CONDUCTOS					
13.2.1	Conducto Ventilación de Parrilla, chapa 2mm	un.	1,00			
14	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA					0.00
14.1	PUERTAS					
14.1.1	P1a - Marco BWG18 y hoja de abrir de chapa inyectada 0.90 x 2.00m	un.	2,00			
14.1.2	P1b - Marco BWG18 y hoja de abrir de chapa inyectada 0.90 x 2.00m	un.	1,00			
14.2	REJAS					
14.2.1	Reja en Portico de Ingreso (2.05 x10 mts)	un.	1,00			
15	CARPINTERIA DE ALUMINIO					0.00
15.1	PUERTA VENTANAS aluminio prepintado					
15.1.1	P5 - Marco y hojas de abrir vidriadasaluminio prepintado 1.05 x 2.05		1,00			
15.2	VENTANAS aluminio prepintado					
15.2.1	V1 - Marco y hoja banderola vidriada aluminio 0.80 x 0.80	un.	5,00			
15.2.2	V2 - Marco y hoja banderola vidriada aluminio 0.45 x 0.45	un.	8,00			
15.2.3	V3 - Paño fijo de aluminio prepintado 0.30 x 0.30	un.	2,00			
15.2.4	V4 - Marco/Hojas corredizas vidriadas aluminio prepintado 2.00 x 2.05	un.	2,00			
16	CARPINTERIA COMBINADA					0.00
16.1	PUERTAS					
16.1.1	P2 - De abrir int. 0.80x2.00 mts, hoja MDF, marco chapa BWG 18 doble contacto	un	2,00			
16.1.2	P2 - De abrir int. 0.70x2.00 mts, hoja MDF, marco chapa BWG 18 doble contacto	Un	2,00			
16.1.3	P4 - De abrir int. 0.85x2.00 mts, hoja MDF, con riel metalico tipo arena	un	1,00			
16.2	FRENTE DE PLACARD					
16.2.1	CP1 - 1.84 - Hojas MDF y guias de aluminio		1,00			
16.2.1	CP2 - 0.80 - Hojas MDF y guias de aluminio	un	1,00			
17	AMOBLIAMIENTOS					0.00
17.1	DE COCINA					
17.1.1	Bajo mesada, estandar, sin mesada	GL	1,00			
17.1.2	Sobre mesada, estandar	GL	2,00			
17.2	COMEDOR					
17.2.1	Mesa tomada al Divisorio de Heladera	GL	1,00			
18	INSTALACION ELECTRICA					0.00
18.1	ALIMENTACION DE BAJA TENSION					
18.1.1	Acometida, caño y gabinete para medidor luz reglamentaria, Puesta a tierra con Jabalina Cobre IRAM 2309 s/pliego y planos		GL			
18.2	TABLEROS					
18.2.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de Tablero Principal TP-1		1,00			
18.2.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de Tablero Seccional TS-1		1,00			
18.3	BOCAS					
18.3.1	Provisión, instalación y puesta en servicio de brazos y centros de luz		11,00			
18.3.2	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes generales		13,00			
18.3.3	Provisión, instalación y puesta en servicio de tomacorrientes especiales		8,00			
18.4	SEÑALES DEBILES					0.00
18.4.1	Bocas Telefónicas		2,00			
18.4.2	Bocas de TV		2,00			
18.4.3	Servicio de Campanilla		1,00			
19	INSTALACION OBRAS SANITARIAS					0.00
19.1	AGUA FRIA Y CALIENTE	GL.				
	Conexión Agua Corriente					
19.1.1	Caño PP termofusión AGUA SYSTEM o similar, incl. Acc. Diam.25mm	ml	15,00			
19.1.2	Llave paso válvula suelta 25mm	un	1,00			
19.1.3	Llave paso termofusión 20mm	un	1,00			
19.1.4	Canilla cromada con roseta 13mm pico para manguera	un	1,00			
19.1.5	Tanque de Reserva, incluye izado y soporte					
19.1.5	Tanque de Reserva 1000 litros, Rotoplas STD c/Flotante	un	1,00			
	Colectores y Bajadas					
19.1.6	Polipropileno termofusión AGYA SYSTEM o similar, incl.acc.32mm	un	1,00			
19.1.7	Válvulas Esférica 19mm	un	2,00			
	Valvulas de limpieza esférica 19mm	un	1,00			
	Distribución de agua fria y caliente					
19.1.8	Caño PP termofusión AGUA SYSTEM o similar, incl. Acc. 25mm	ml	30,00			
19.1.9	Caño PP termofusión AGUA SYSTEM o similar, incl. Acc. 20mm	ml	50,00			
19.1.10	Llave de Paso termofusión 19mm con campana cromada	un	2,00			
19.1.11	COLACA PRIMARIA Y SECUNDARIA					
19.1.12	Conexión a cloaca					
	Cloada primaria y secundaria					
19.1.13	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl.accesorios 110	ml	33,00			
19.1.14	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl.accesorios 63	ml	6,00			
19.1.15	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl.accesorios 50	ml	3,00			
19.1.16	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl.accesorios 40	ml	10,00			
19.1.17	Cámaras					
19.1.18	Pileta de piso abierta PPA C63 incl.marco y reja A°Inox.12x12	un	3,00			
19.1.19	Boca acceso mamp. 20x20, incl.marco y tapa DCH de A°Inox20x20	un	1,00			
19.1.20	Camara de Inspección 60x60	un	1,00			
19.2	PLUVIALES	GL.				
	Cañería					
19.2.1	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl.accesorios 110	ml	12,00			
	Cámaras					

19.2.2	Boca de Desagüe mampostería 20x20, incl. Marco y reja A°Inox.	un.	1,00			
	ARTEFACTOS					
19.3	Inodoro corto con mochila de apoyar	un	2,00			
19.3.1	Bidet Línea	un	1,00			
19.3.2	Lavatorio Línea	un	2,00			
19.3.3	Bañera de acrílico	un	2,00			
19.3.4	Plileta 0.60 x 0.40	un	1,00			
19.4	BRONCERIAS					
19.4.1.	Juego de Lavatorio	un	2,00			
19.4.1.	Juego de Bidet	un	1,00			
19.4.1.	Juego con transferencia para ducha	un	2,00			
19.4.1.	Juego para cocina sobre mesada	un	1,00			
	ACCESORIOS					
19.5	Kite de Accesorios (Percha, jabonera, portarollo, vaso y toallero)	un	2,00			
20	INSTALACION DE GAS					0.00
20.1	ALIMENTACION					
20.1.1	Conexión a red, instalación dobla y regulador de presión	un	1,00			
20.1.2	Colocación medidor	un	1,00			
20.2	CAÑERIA DISTRIBUCION					
20.2.1	Cañería aprobada de hierro negro c/protección epoxi, incl.acc.25mm	ml	8,00			
20.2.2	Cañería aprobada de hierro negro c/protección epoxi, incl.acc.19mm	ml	6,00			
20.2.3	Cañería aprobada de hierro negro c/protección epoxi, incl.acc.13mm	ml	8,00			
20.2.4	Llave de paso aprobada con campana cromada 19mm	un	1,00			
20.2.5	Llave de paso aprobada con campana cromada 13mm	un	2,00			
20.2.6	Caño ventilación chapa galvanizada 60mm	ml	5,00			
20.3	ARTEFACTOS					
20.3.1	Calefón tiro balanceado 14lts/min	un	1,00			
20.3.2	Cocina 4 hornallas y horno	un	1,00			
20.3.3	Calefactor tiro natural 5000kcal/h	un	3,00			
20.3.4	Campana Extracción de Humos Acero esmerilado 60cm	un	1,00			
21	VIDRIOS					0.00
21.1	ESPEJOS					
21.1.1	Claro sin bastidor, 6mm	un	2,00			
22	PINTURA					0.00
22.1	PAREDES EXTERIORES					
22.1.1	De IGGAM	m2	199,00			
22.1	PAREDES INTERIORES					
22.1.1	DE yeso al latex con retoques de enduido	m2	165,00			
22.1.2	De grueso fratasado al latex antihongos en sanitarios	m2	72,00			
22.2	CIELORRASOS INTERIORES					
22.2.1	DE yeso al latex con retoques de enduido	m2	60,00			
22.4	CARPINTERIA METALICA					
22.4.1	Al esmalte sintético semimate	GL	20,00			
23	MARMOLERIA					0.00
23.1	DE PIEDRAS NATURALES					
23.1.1	Granito Gris Mara ,espeso 2cm, lustrado una cara	un	1,00			
24	VARIOS					0.00
24.1	Herrería de parrilla	GL	1,00			
24.1.2	Ayuda de gremios	m2	0,00			
24.1.2	Limpieza periódica	mensual				
24.1.3	Limpieza final	m2	0,00			
24.1.4	Volquetes	GL				
	TOTAL					0.00